



Kaasatavad ja koostöötegijad

23.09.2024 nr 8-4/9412-76

Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse 05.08.2024 korraldusega nr 498 on vastuvõetud Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute detailplaneering ja suunatud avalikule väljapanekule, mis toimus 21.08 – 03.09.2024.

Planeeritavad kinnistud asuvad Pärnu muinsuskaitsealas, Mere puiestee, Suvituse ja Eha tänavate vahelises kvartalis. Planeeringuala paikneb ühtlasi Rannapargi alal. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohane maakasutuse juhtotstarve planeeritaval alal on puhketeeninduse maa-ala (K). Juba olemasolevaid puhketeeninduse maa-alal asuvaid elamualasid on lubatud arendada lähtuvalt väikeelamumaa (Ev) tingimustest.

Huvitatud isiku sooviks on Mere pst 18 kinnistule teise korterelamu rajamine. Lisaks nähakse ette liiklus-, parkimis- ja haljastuslahenduse põhimõtete määramine, Mere pst 18 kinnistu katastriüksuse sihtotstarvete määramine. Kinnistu piire ei muudeta. Planeeritavale alale on tagatud juurdepääs Mere puiesteelt ja Suvituse tn 8 kinnistult. Mere pst 18 parkimine lahendatakse üksnes Mere pst 18 kinnistul. Suvituse tn 8 kinnistu jääb linna omandisse ning on edaspidigi kasutuses liiklusmaa ja avaliku parklana. Lisaks tagatakse Suvituse tn 8 kinnistult juurdepääsud kinnistuga külgnevatele elamukruntidele Eha tn 1, Suvituse tn 4a ja 6a. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Avaliku väljapaneku käigus esitas planeeringulahenduse osas arvamuse Advokaadibüroo Triniti OÜ ja Villa Johanna OÜ.

Advokaadibüroo Triniti OÜ peamised arvamuse teemad: 1) planeeringulahendus on vastuolus üldplaneeringuga, 2) juurdepääsu lubamine ja parkimine Suvituse tn 8 kinnistul. Pärnu Linnavalitsus on arvamuse esitajale omapoolsed põhjendatud seisukohad edastanud.

Villa Johanna OÜ pidas vajalikuks planeeringuga tagada juurdepääs Suvituse tn 8 kinnistult Suvituse tn 6a kinnistule. Pärnu Linnavalitsus on arvamuse esitajale selgitanud, et planeeringus on antud juurdepääsuga arvestatud. Arvamuse esitaja on kinnitanud, et arvamusega on planeeringulahenduses arvestatud.

Käesolevaga kutsume Teid detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule, mis toimub 10.10.2024 kell 14.00 – 15.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, Pärnu linn) 1. korrusel saalis nr 103.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu 524 6280, janno.poopuu@parnu.ee